

## \*Strandnahes 3-Zi-Appartement unter Reet im Ortsteil Ording\*

Objektnummer: 1276

### **Lage:**

In attraktiver Wohnlage im Ortsteil Ording befindet sich diese traumhafte Wohnung. Mit dem Blick ins Grüne können Sie die Natur pur genießen und Sie sind nur wenige Gehminuten vom Seedeich und vom Ordinger Strand entfernt.



### **Kurzinformation:**

Baujahr: 1990  
Heizungsart: Stromheizung  
Wesentliche  
Energieträger: Strom

Energieausweis wurde beantragt und wird nachgereicht

**Kaufpreis: € 399.000,--**



**Wohnung:**

In dem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus unter Reet befindet sich die ca. 70 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung. Die helle Wohnung teilt sich auf in einen kombinierten Wohnraum mit offener Einbauküche und Zugang zum Balkon in Süd-Lage, ein Schlafzimmer, ein hochwertiges Duschbad und einer kleinen Abseite. Über eine geschlossene Holzterrasse gelangt man in das großzügige und gemütliche Schlafzimmer im Dachgeschoss. Die Einbauküche ist ausgestattet mit einem Induktionskochfeld, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine. Die Fußböden sind mit Vinyl Planken ausgelegt und das Badezimmer ist gefliest.

**Gebäude:**

Die Wohnanlage ist im Jahr 1990 in massiver und solider Bauweise mit insgesamt 10 Wohneinheiten fertig gestellt worden.

**Sonstiges:**

Die Wohnung ist mit einer Nachtspeicherheizung ausgestattet. Zu der Wohnung gehören ein PKW-Stellplatz und ein eigener Kellerabstellraum. Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 160,--.



Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.  
Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).

**Grundriss:**

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht, sondern dient nur zur Orientierung.

