

Investition mit Zukunft Traumhaftes Baugrundstück

Objektnummer: 1408

Lage- und Objektbeschreibung:

Lange ein Geheimtipp ist Sankt Peter-Ording heute längst über die Landesgrenzen Schleswig-Holsteins hinaus bekannt. Breiter Sandstrand, eine atemberaubende Dünenlandschaft und nicht zuletzt die charmanten Ortsteile prägen das Bild und schaffen ein behagliches Gefühl des Ankommens und Verweilens! Wer hier ankommt, möchte in der Regel gerne für immer bleiben und die Voraussetzungen dafür sind gut. Denn der Ort bietet nicht nur Platz für Erholungssuchende, auch Einheimische finden hier alles Wichtige für den alltäglichen Bedarf. Neben zwei Gewerbegebieten, Schulen und Kindertagesstätte ist durch verschieden Allgemein- und Facharztpraxen sowie eine Apotheke auch die medizinische Versorgung sichergestellt. Nur etwa eine halbe Stunde Fahrtzeit entfernt liegt die A23 und sorgt damit für eine gute Verkehrsanbindung in den Rest der Republik. Und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Küstenort dank zweier Bahnhöfe gut erreichbar. Ebenfalls verkehrsgünstig liegen die Kreisstädte Husum und Heide, in denen sich jeweils ein Krankenhaus befindet. Und auch die Landeshauptstadt Kiel, Flensburg oder Hamburg sind ebenfalls gut erreichbar und bieten damit eine gelungene Abwechslung für einen Tagesausflug.

Kurzinformationen:

Grundstück:	ca. 1113 m ²
Mögliche Wohnfläche:	ca. 300 m ²
Heizungsart aktuell:	Ölheizung

Kaufpreis: € 679.000, --

Das Grundstück, welches zum Verkauf angeboten wird, befindet sich im charmanten Ortsteil Dorf. Unweit des historischen Ortskerns und nur wenige Gehminuten von wunderschönen Dünenlandschaften entfernt, könnte hier schon bald Ihr Traumhaus stehen!

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück noch ein Einfamilienhaus, es bietet durch seine Größe jedoch optimale Voraussetzungen für Bauvorhaben verschiedener Art. Ob ein besonders großzügig gestaltetes Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit einheitlichen oder unterschiedlich großen Wohnflächen. Ob mit klassischen Dachpfannen oder einem landestypischen Reetdach, Ihren Wünschen und Vorstellungen werden an dieser Stelle kaum Grenzen gesetzt. Derzeit ist das Grundstück zur Straßenseite durch einen klassischen Friesenwall begrenzt, der hinter dem Haus liegende Garten ist von einer dichtgewachsenen Rhododendron-Hecke eingefasst und bietet damit optimale Voraussetzungen hier eine Oase der Ruhe und Erholung zu schaffen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Erfüllung Ihres Traumes und vermitteln Ihnen die passenden Kontakte!



Kaufpreis: € 679.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).