

Zentrumsnah 2-Zimmer-Appartement im Ortsteil Bad

Objektnummer: 1389

Lage:

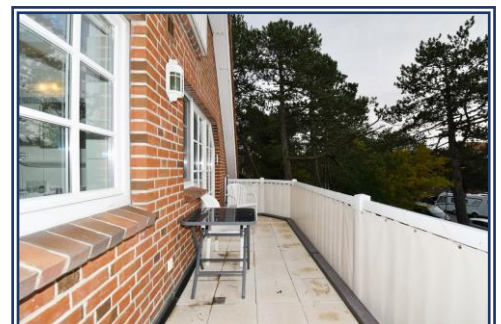
Sankt Peter-Ording ist ein beliebter Ferienort an der Nordseeküste. Der Ortsteil Bad liegt zwischen Dorf und Ording und bietet eine Vielzahl von Attraktionen für Urlauber. Hier finden Sie die berühmte Seebrücke, über die man den großen Strand erreicht, sowie den Kurpark und das Dünenherme-Erlebnisbad. Auch bietet der Ortsteil rund ums Jahr kulturelles Angebot und eine Vielzahl an Restaurants und Geschäften. Der ideale Ort für alle, die Erholung und Abwechslung suchen.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2001
Größe:	ca. 47 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Gasheizung
Energieausweistyp:	Erdgas
Endenergieverbrauch:	Verbrauchsausweis 172 kWh/(m ² *a)

Kaufpreis: € 299.000, --



Objektbeschreibung:

Dieses 2-Zimmer-Appartement befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches über insgesamt 7 Wohneinheiten verfügt. Über die Treppe des separaten Hauseingangs, der nur von Ihnen und den Bewohnern des gegenüberliegenden Apartments genutzt wird, gelangt man in das Appartement. Es begrüßt Sie ein kleiner Eingangsbereich mit Garderobe, von dem aus das helle Duschbad mit WC und Tageslicht erreichbar ist. Ebenso gelangen Sie von hier in das Schlafzimmer, welches einen Zugang zum großen Balkon bietet und zum Wohnraum mit offener Küche und gemütlicher Sitzecke. Auch der Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon und über die offene Holzstiege gelangen Sie in das ausgebaute Dachgeschoss, welches mit einem bodentiefen Fenster viel Licht hereinlässt.

Die Wohnebene ist mit Fliesen ausgelegt und im Dachgeschoss ist Teppichboden verlegt, der Balkon bietet aus Platz für ein Tisch und Stühle, so dass man bei gutem Wetter seine Mahlzeiten draußen einnehmen kann.

Zum Appartement gehört außerdem ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz.

**Sonstiges:**

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2001) ausgestattet.

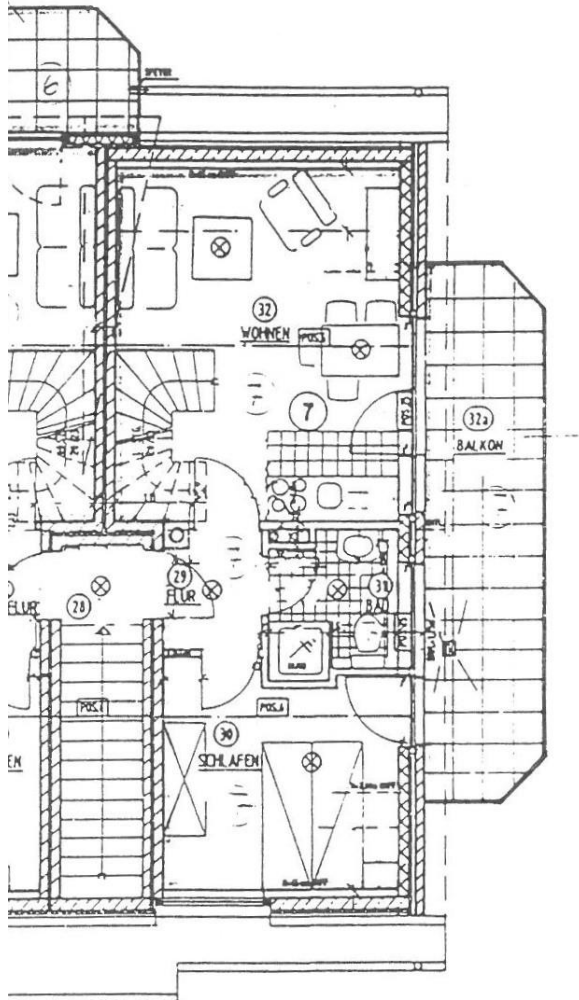
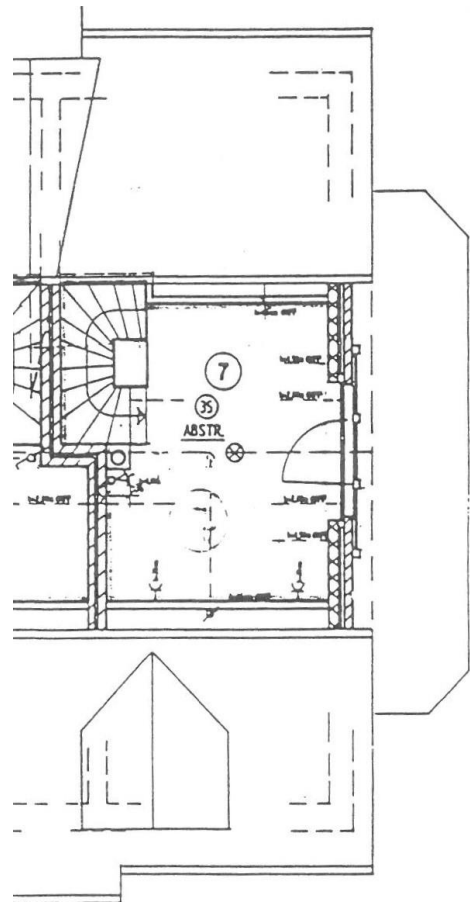
Es steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Die Höhe des monatlichen Wohngeldes beträgt ca. 200,00 €.

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.

OG**SB**

Kaufpreis: € 299.000, --

Mein Angebot ist freibleibend und mit freundlicher Unterstützung von ChatGTP erstellt!
Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).