

Idyll in Nordseenähe Aparter Bungalow in Tating

Objektnummer: 1363

Lage:

Das reizende Dörfchen Tating liegt nur wenige Kilometer vor den Toren des beliebten Bad- und Kurortes Sankt Peter-Ording. Gemütlichkeit und himmlische Ruhe finden hier vor allem die Gäste, die auch im Sommer etwas Abgeschlossenheit bevorzugen. Von hier aus lässt sich die schöne Landschaft Eiderstedts sowohl bequem mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad erkunden, denn nicht nur Sankt Peter-Ording, auch Garding und Tönning sind von hier aus gut erreichbar.



Kurzinformationen:

Baujahr:	1975
Größe:	ca. 105 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Gasheizung
Energieausweistyp:	Gas
Endenergieverbrauch:	Verbrauchsausweis 215,1 kWh/(m ² *a)

Kaufpreis: € 559.000, --



Objektbeschreibung:

Der gepflegte Bungalow, derzeit als Ferienimmobilie genutzt, überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und herrlichem Grundstück.

Im Eingangsbereich erwartet Sie nach dem Eintritt durch den Windfang mit Einbauschränken ein großzügig geschnittener Flur, von dem sich rechter Hand die Privaträume abteilen. Die beiden Schlafzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Terrassenzugang und Blick ins Grüne. Ein kleiner Flur verbindet beide Räume und gewährt gleichzeitig Zugang zum geräumigen Duschbad. Linker Hand des Hauptflures liegen der Wohnraum und die Küche, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Küche verfügt über zwei Zugangsmöglichkeiten und ist erst vor einigen Jahren renoviert worden. Weiße Fronten in Kombination mit grauen Oberflächen verleihen ihr einen zeitlosen und modernen Charakter. Der absolute Blickfang aber ist der gemütliche Wohnraum, der dank großer Fensterfronten stets lichtdurchflutet ist. Der Raum bietet ausreichend Platz für Esstisch, Wohnlandschaft und einen kleinen Arbeitsbereich, zusätzlich schaffen ein Kamin und die Einbauregale rund um die Tür eine behagliche Atmosphäre.

Die umläufige und teilweise überdachte Terrasse bietet zusätzlich zum großen Garten eine wunderbare Möglichkeit im Sommer das Leben nach draußen zu verlagern. Darüber hinaus gehört eine Garage zum Objekt, welche im hinteren Teil über einen abschließbaren Hobbyraum verfügt. Über diesen gelangen Sie außerdem in das Dachgeschoss – Ausbaureserve vorhanden.



Sonstiges:

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2012) ausgestattet.

Es steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, auf der Zufahrt kann ein weiteres Fahrzeug abgestellt werden.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1050 m².

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 559.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).