

Den Strand vor der Tür – 2-Zimmer-Wohnung unter Reet im Ortsteil Ording

Objektnummer: 1354

Lage:

Ein beliebter Kurort und Anziehungspunkt für all jene auf der Suche nach Erholung und Ruhe fernab vom Trubel der Großstadt – das ist Sank Peter-Ording. Vor allem der Ortsteil Ording erfreut sich großer Beliebtheit, da hier der größte Teil des insgesamt ca. 12 km langen Strandes Einheimische wie Touristen gleichermaßen lockt.



Kurzinformationen:

Baujahr:	1971
Größe:	ca. 40 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Stromheizung
Energieausweistyp: Endenergieverbrauch:	Strom Verbrauchsausweis ist beantragt



Kaufpreis: € 230.000, --

Objektbeschreibung:

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss der reetgedeckten Wohnanlage, welche insgesamt 10 Wohneinheiten umfasst und fußläufig zum Ordinger Strand liegt.

Über den Flur, der mit einem geräumigen Einbauschränk ausgestattet ist, erreichen Sie das freundliche Tageslichtbad mit Dusche. Eine weitere Tür führt in den Wohnbereich mit integrierter Einbauküche und Essbereich, über welchen Sie auch in das Schlafzimmer gelangen. Die helle Einrichtung trägt zum behaglichen Ambiente der Wohnung bei und verleiht der Immobilie dadurch zusätzlich einen besonderen Reiz.

Es handelt sich hier um ein äußerst gepflegtes Objekt, welches nicht nur durch seine attraktive Lage eine Besonderheit darstellt. Auch die Liebe zum Detail, mit welcher die Wohnung laufend modernisiert wurde ist ein besonderes Merkmal. Hier bietet sich Ihnen somit eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum einer Immobilie in Sankt Peter-Ording zu erfüllen.

**Sonstiges:**

Die Wohnung ist mit einer Stromheizung (2011) ausgestattet.

Es stehen Ihnen ein Stellplatz und ein separater Abstellraum im Kellergeschoss zur Verfügung.

Die Höhe des monatlichen Wohngeldes beträgt ca. € 180,--.

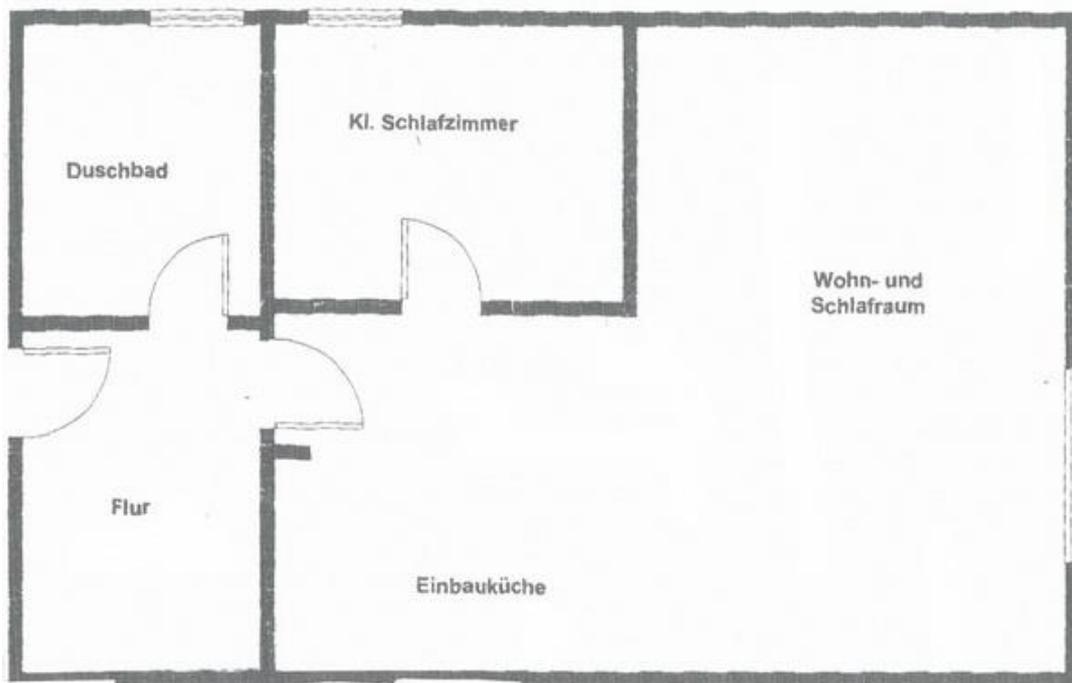
Das Grundstück umfasst ca. 2.500 m².

2015 hat das Gebäude ein neues Reetdach und eine neue Wärmedämmung erhalten.

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 230.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).