

Charmante Doppelhaushälfte im Ortsteil Böhl nahe des alten Dorfcentrums

Objektnummer: 1335

Lage:

In ruhiger Sackgassenlage im Ortsteil Böhl bietet Ihnen diese Doppelhaushälfte eine tolle Anbindung in den Kern des Ortsteils Dorf. In fußläufiger Entfernung befinden sich zudem Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeinmediziner, sowie der Westküstenpark.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2012
Größe:	ca. 95 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Erdwärmepumpe
Energieausweistyp:	Strom
Endenergiebedarf: (m ² *a)	Bedarfsausweis 29,34 kWh/

Kaufpreis: € 595.000, --



Objektbeschreibung:

Die 2012 in massiver Bauweise errichtete Haushälfte bietet Ihnen die Chance zur Erfüllung Ihres Traums vom Eigenheim oder der privaten Ferienimmobilie. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Ebenen und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Über den Flur im Erdgeschoss erreichen Sie ein Duschbad mit WC, einen Hauswirtschaftsraum, sowie den großzügigen Wohnraum mit integrierter Küche und Essbereich. Die bodentiefen Fenster ermöglichen einen schönen Blick in den dazugehörigen Garten und sorgen für ausreichend Licht.

Über die Treppe im Flur gelangen Sie in das erste Obergeschoss. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer und ein weiteres Duschbad mit WC. Über eine weitere Treppe gelangen Sie in das ausgebaute Dachgeschoss, welches Möglichkeiten zur individuellen Nutzung bietet.

**Sonstiges:**

Die Haushälfte ist mit einer Erdwärmepumpe (2012) ausgestattet.

Das Erd- und Obergeschoss ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Als Teil einer Wohnanlage bietet Ihnen die Haushälfte einen PKW-Stellplatz auf dem gemeinschaftlich genutzten Teil des Grundstückes.

Im Garten befindet sich ein Gartenhaus.

Das Inventar ist Bestandteil des Angebots.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 595.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).