

Ortsteil Dorf Großzügige 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 1330

Lage:

Der Ortsteil Dorf bietet Ihnen neben dem historischen Ortskern auch alle Annehmlichkeiten um Dinge des alltäglichen Bedarfs zu erledigen. Fußläufig erreichen Sie in nur wenigen Minuten den Marktplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, ein Ärztezentrum, sowie den Deich zum Südstrand.



Kurzinformationen:

Baujahr:	1974
Größe:	ca. 75 m ²
Heizungsart: wesentlicher	Gasheizung
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	150 kWh/ (m ² *a)

Kaufpreis: € 225.000, --



Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine ansprechende Raumaufteilung und die zentrale, aber dennoch ruhige Lage. Der Zugang zum Wohnhaus erfolgt über eine Nebenstraße, die Wohnung selbst liegt im ersten Obergeschoss und verfügt über einen eigenen Eingang.

Der große Flur gewährt Ihnen Zugang zu allen Wohnräumen, sowie zur Küche und zum innenliegenden Duschbad, zudem ist er mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet. In der Küche besteht die Möglichkeit einen kleinen Essplatz einzurichten, die große Fensterfront sorgt für eine angenehme Helligkeit.

Ebenfalls lichtdurchflutet sind Wohn- und Schlafzimmer. Das Wohnzimmer bietet Ihnen zusätzlich eine großzügige Loggia in südwestlicher Ausrichtung, auf der Sie bei gutem Wetter die Seele baumeln lassen können.

**Sonstiges:**

Das monatliche Wohngeld beträgt € 200,00.

Das Haus ist mit einer Gasheizung (2013) ausgestattet.

Es steht Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

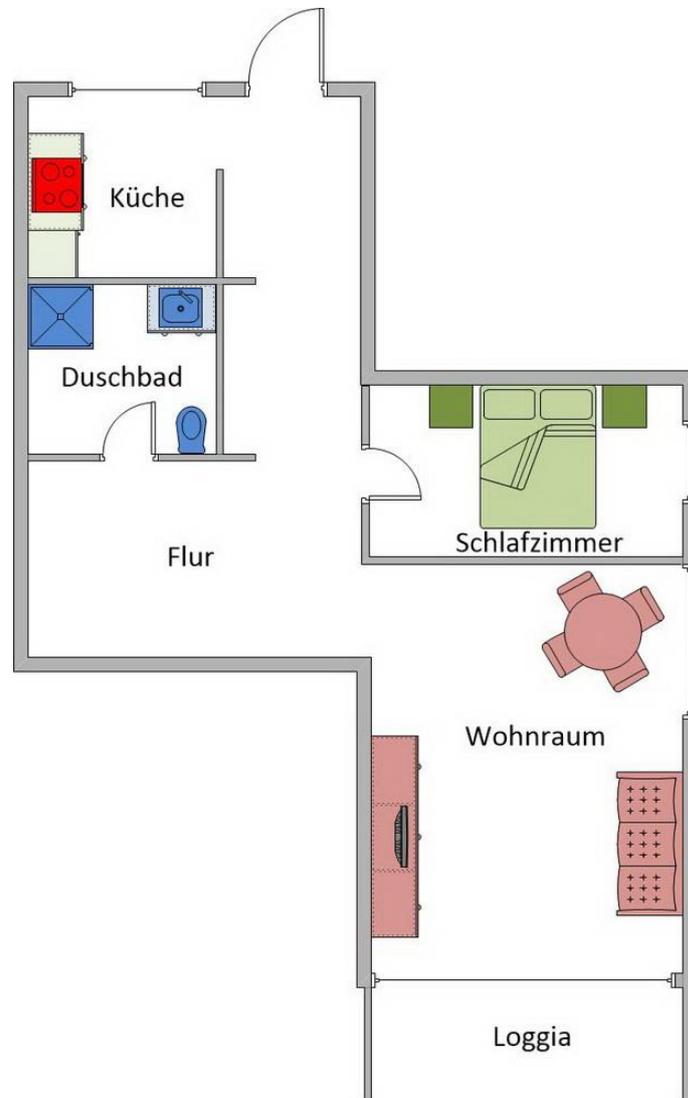
Die Fenster wurden 2013 ausgetauscht, die Fensterrahmen sind aus Kunststoff.

Das Dach des Hauses wurde 2018 erneuert.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 225.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).