Schneider Immobilien GmbH
• Immobilien • Bauträger
Badallee 9
25826 St. Peter-Ording
Telefon: 04863·47 87 447
www.schneider-immobilien-spo.de
info@schneider-immobilien-spo.de

Traumanwesen nahe St.Peter-Ording
Pastorenhaubarg von 1819

Objektnummer: 1326

Lage:
Eine vom dänischen König unterzeichnete Baugenehmigung, ein Ortswechsel des gesamten Gebäudes – dieser geschichtsträchtige Haubarg aus dem Jahre 1819 erwartet Sie, stilvoll und technisch auf höchstem Niveau, im schönen Poppenbüll.

Kurzinformationen:

Baujahr:	1819
Größe:	ca. 350 m²
Heizungsart:	Wärmepumpe
wesentlicher Energieträger:	Erdwärme
Energieausweistyp:	nicht notwendig

Kaufpreis: auf Anfrage

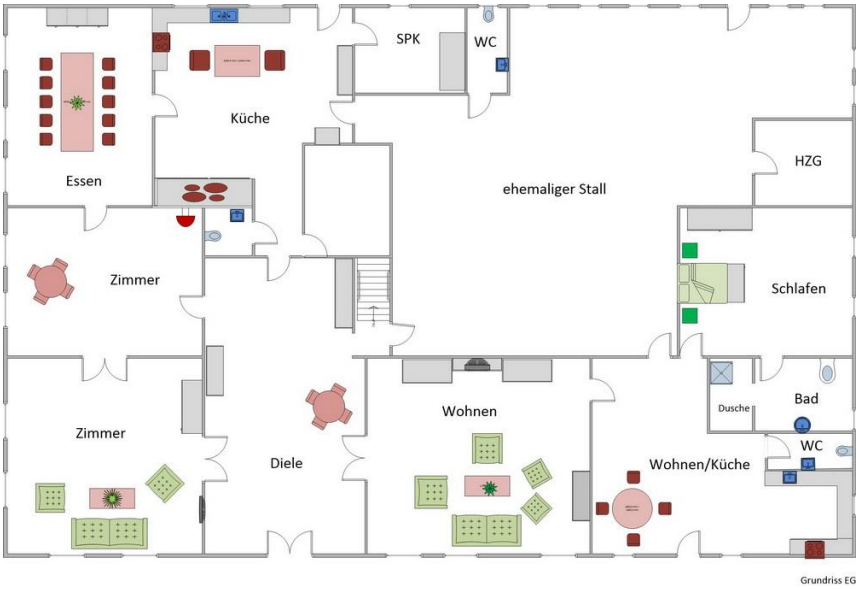
Objektbeschreibung:
Der exklusive Haubarg ist derzeit in privater Nutzung und wurde mit großer Sorgfalt im typischen Stil hergerichtet. Nach einem Brand des Dachgeschosses wurde das Gebäude von 2006 bis 2010, in Abstimmung mit der Denkmalpflege des Landes Schleswig-Holstein, wieder in Stand gesetzt. Hier erwartet Sie ein hervorragend ausgestattetes Objekt, welches sofort genutzt werden kann.
Im Erdgeschoss teilt sich die Wohnfläche in einen großzügigen privat genutzten Bereich und einen Gästetrakt auf. Über einen separaten Eingang lässt sich der Gästebereich auch von außen erreichen. Ein Highlight im Erdgeschoss ist die hochwertig ausgestattete, geräumige Küche mit der ehemaligen Herdstelle.
Über eine Treppe in der Empfangshalle erreichen Sie das Obergeschoss. Hier befindet sich ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit angegliedertem Ankleidebereich und einem Badzimmer en Suite. Zusätzlich stehen Ihnen hier ein weiteres Gästezimmer, nebst Badezimmer, sowie ein geräumiger Arbeitsbereich zur Verfügung.
Im Garten und auf den Terrassen haben Sie die Möglichkeit die nordfriesische Idylle in vollen Zügen zu genießen. In Verbindung mit dem ehemaligen Stallgebäude und seiner hervorragenden Akustik eignet sich dieser Teil des Anwesens ideal für Vorträge oder Hauskonzerte.

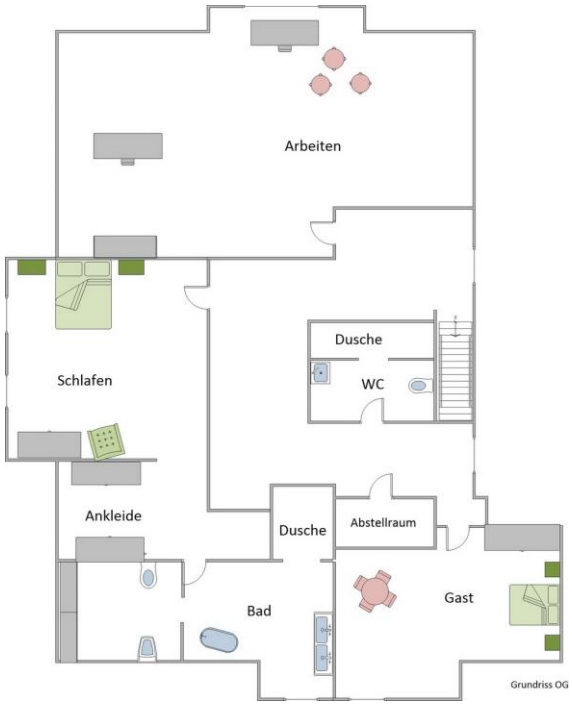
Sonstiges:
Der Haubarg verfügt über eine Wandheizung, in den Räumen mit Steinfußböden ist eine Fußbodenheizung verlegt.
Das umliegende Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 4.860 m².
Es steht Ihnen ein Carport mit zwei Stellplätzen zur Verfügung.
Das Mobiliar kann, bis auf einige private Stücke, weitestgehend im Objekt verbleiben.

Da die Objektbeschreibung für diese Immobilie sehr umfangreich ist, bitten wir Sie, bei Interesse mit uns in Kontakt zu treten, um die Einzelheiten bei einem Gespräch zu erläutern.

Bitte nur seriöse Anfragen mit Liquiditätsnachweis.
Vertrauliche Behandlung wird garantiert.

Grundriss:
Der Grundriss dient nur zur Orientierung
und ist nicht maßstabsgerecht.





Kaufpreis: auf Anfrage

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!
Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.
Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).