Schneider Immobilien GmbH
• Immobilien • Bauträger
Badallee 9
25826 St. Peter-Ording
Telefon: 04863·47 87 447
www.schneider-immobilien-spo.de
info@schneider-immobilien-spo.de

3-Zimmer-Wohnung im Ortsteil Bad

Objektnummer: 1322

Lage:

Das Haus „Villa Anna“ liegt in zentraler Lage im Ortsteil Bad. Fußläufig erreichen Sie die Kurpromenade und die Seebrücke zum Strand mit den typischen Pfahlbauten.

Kurzinformationen:

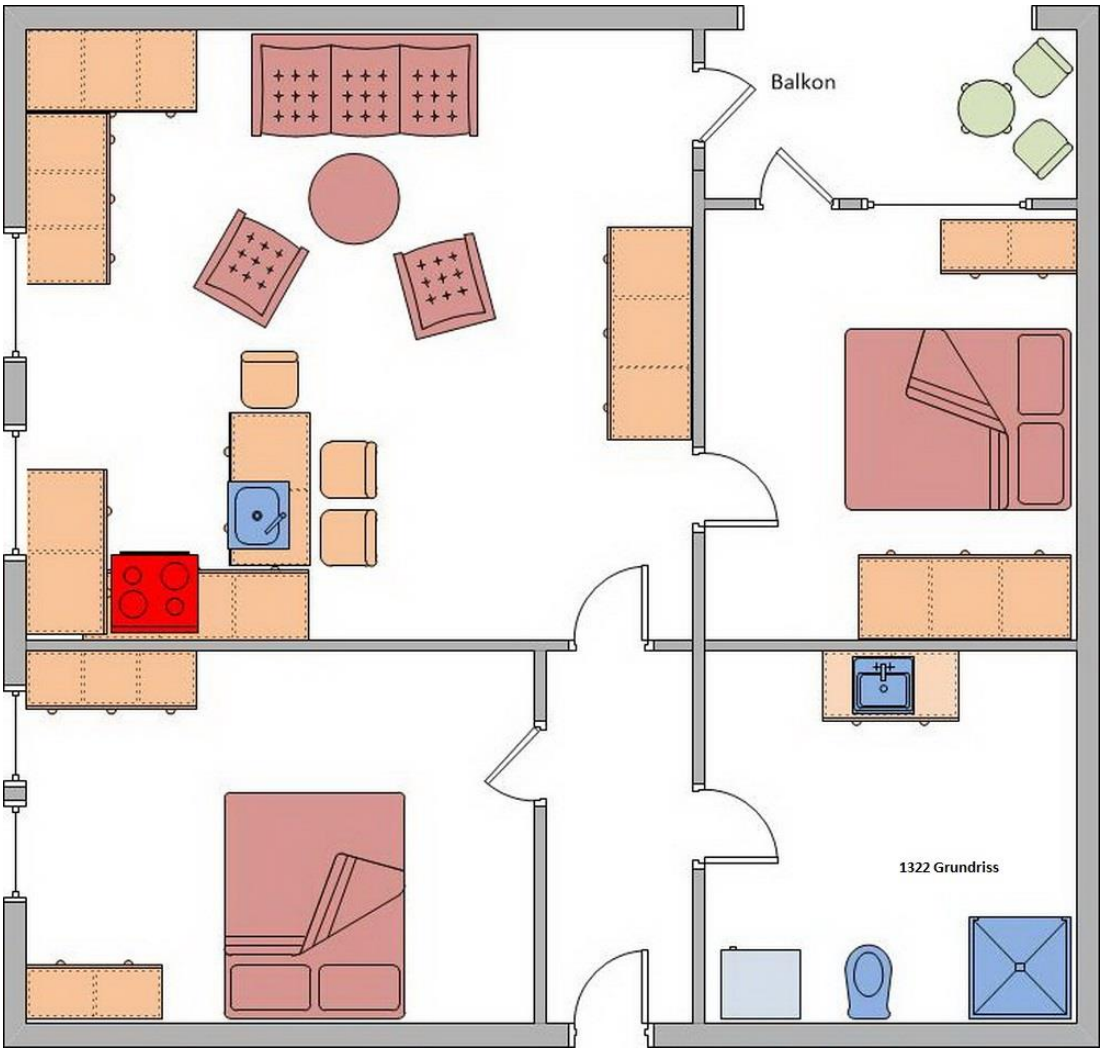
Baujahr:	1974
Größe:	ca. 95m²
Heizungsart:	Ölheizung
wesentlicher Energieträger:	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	147 kWh/(m²*a)

Kaufpreis: € 495.000, --

Objektbeschreibung:
Die ca. 95m² große Wohnung befindet sich in einem 1974 erbauten Wohnhaus.
Über den Eingangsbereich betreten Sie das helle Wohn- & Esszimmer mit einer hochwertigen, offenen Einbauküche inkl. Tresen. Ein besonderer Blickfang ist die breite Fensterfront. Über eine Kipp- & Drehtür gelangen Sie auf den Balkon, diesen erreichen Sie auch über eines der beiden Schlafzimmer, welches sich an den Wohnbereich anschließt. Über den Flur gelangen Sie in ein weiteres helles und einladendes Schlafzimmer. Das moderne Duschbad verfügt über eine großzügige Dusche, einen Handtuchheizkörper und einen Waschmaschinenanschluss.

Sonstiges:
Das Wohngebäude wird über eine Ölzentralheizung versorgt.
Es befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum im Keller, eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum stehen der Gemeinschaft zur Verfügung.
Ein eigener PKW-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage.
Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 350,--.
Aufgrund der hervorragenden zentralen Lage des Hauses kann bei Bedarf eine gute Rendite durch die Vermietung an Feriengäste erzielt werden.

Grundriss:
Der Grundriss dient nur zur Orientierung
und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 495.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!
Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.
Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).