Schneider Immobilien GmbH
• Immobilien • Bauträger
Badallee 9
25826 St. Peter-Ording
Telefon: 04863·4787447
www.schneider-immobilien-spo.de
info@schneider-immobilien-spo.de

Doppelhaushälfte B zum Wohlfühlen
In ruhiger Lage nahe dem Ortsteil Bad und Ording

Objektnummer: 1299

Lage:
Auf einem gut geschnittenen, eingewachsenen Eckgrundstück befindet sich diese Doppelhaushälfte unter Reet und bietet neben seiner ruhigen Lage eine hervorragende, fußläufig erreichbare Infrastruktur.
Die Ortsteile St. Peter-Bad und Ording sind in kürzester Zeit erreichbar.

Kurzinformationen:

Heizungsart:	Gaszentralheizung
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	78,8 kWh/(m²*a)
Gesamtgröße:	ca. 90 m²
Gesamtgrundstück:	879 m²
Baujahr:	2009

Kaufpreis: € 625.000,--

Gebäude:

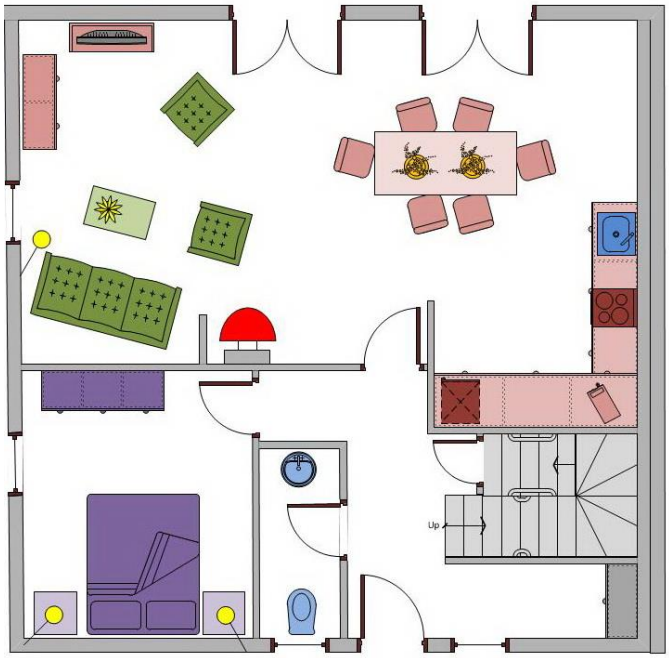
Die ansprechende Doppelhaushälfte wurde 2009 in massiver Bauweise errichtet.
Auf ca. 90 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz und Komfort, um den Ansprüchen einer Familie gerecht zu werden.

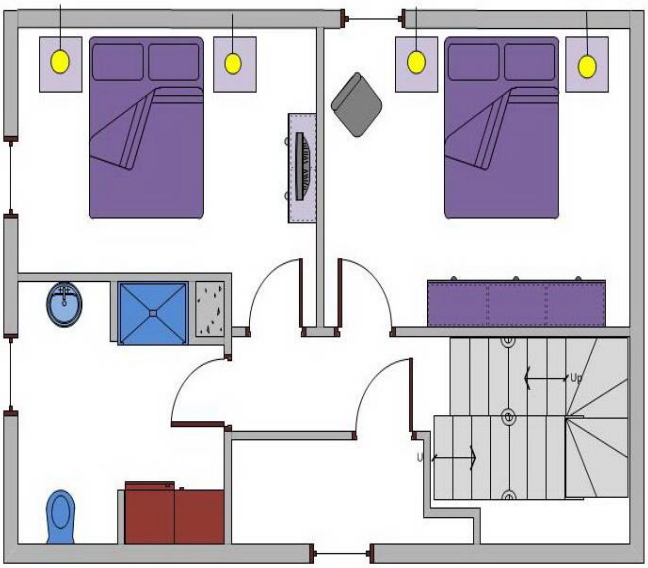
Mittelpunkt der Immobilie ist der zum Garten ausgerichtete Wohnbereich mit Kaminofen und der offenen Küche mit Essbereich.
Durch die großen Terrassentüren haben Sie direkten Zugang auf die Terrasse in Süd-West-Lage und in den Gartenbereich.
Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Gäste-WC, Flur mit Garderobe und Abstellraum runden das Angebot im Erdgeschoss ab.
Das Obergeschoss bietet neben einem Duschbad (mit Waschmaschine & Trockner) zwei etwa gleich große Schlafzimmer.

Grundstück/Sonstiges:

Das anteilige Grundstück ist ca. 438m² groß und pflegeleicht angelegt.
Das Erdgesschoss ist mit einer Fußbodenheizung, die übrigen Räume mit Heizkörpern ausgestattet.
Zum angebotenen Objekt gehören ein eigener PKW-Stellplatz und ein Carport, sowie ein abschließbarer Abstellraum am Carport.
Die Doppelhaushälfte wird inklusive des hochwertigen Inventars und dem Mobiliar übergeben.

Grundrisse:
Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, sondern dienen nur zur Orientierung.





Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluß ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen. Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).