

Willkommen im Ortsteil Dorf Großzügiges Haus mit tollem Wintergarten

Objektnummer: 1267

Lage:

Das großzügige Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Wohnlage im attraktiven und historischen Ortskern St. Peter-Dorf.



Kurzinformationen:

Baujahr: 1979/1996 saniert
Größe: ca. 160m²
Grundstück: ca. 468m²
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf: 151,9 kWh/(m²*a)

Kaufpreis: € 589.900, --



Objektbeschreibung:

Das Haus wurde im Jahr 1979 errichtet, 1996 saniert/renoviert und befindet sich im besten Zustand.

Die Größe von insgesamt ca. 160m² über zwei Etagen, teilen sich auf in einen großzügigen Wintergarten angeschlossen ans Wohnzimmer mit genügend Platz für die ganze Familie. Die sonnige und nicht einsehbare Terrasse ist vom Wohnzimmer und vom Wintergarten aus zu erreichen. Ein gemauerter Kamin sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die separate Wohnküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und ein Duschbad runden das Angebot im Erdgeschoss ab. Vom Flur aus führt eine Treppe in das Obergeschoss mit zwei Schlafräumen und einem großen Wannenbad. Die Schlafzimmer verfügen über praktische Einbauschränke mit viel Stauraum.

Das Grundstück ist liebevoll mit Stauden und Sträuchern angelegt und besticht durch seine besondere Lage.

**Sonstiges:**

Das Haus ist ausgestattet mit einer Gastherme aus dem Jahr 1996. Eine Garage und ein Gartenhaus stehen auf dem Grundstück. Der vordere Eingangsbereich ist komplett überdacht.



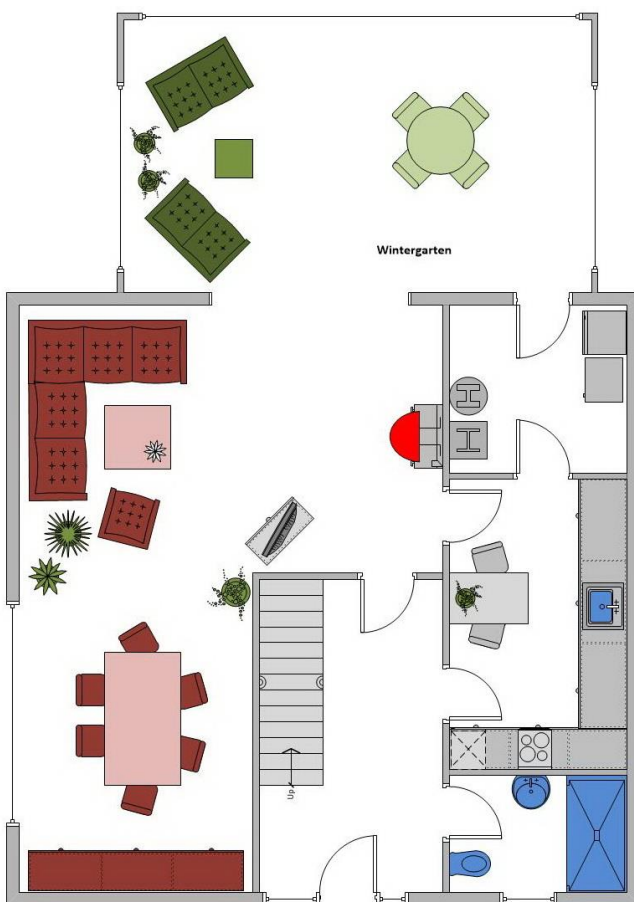
**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns**

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

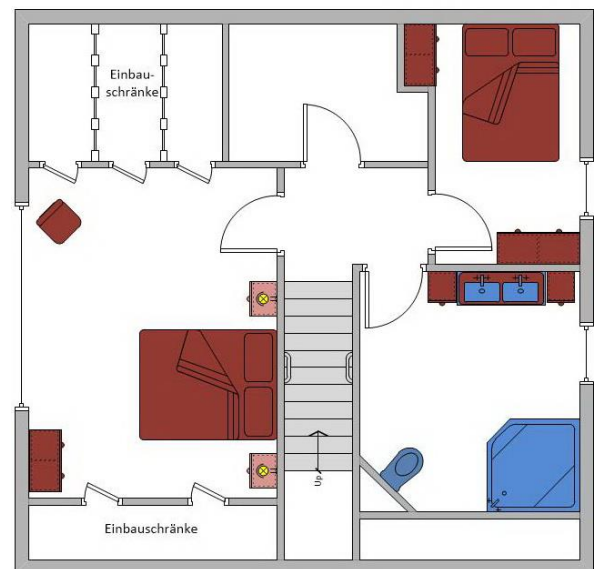
Nebenkosten: Die 6,5 %ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, sondern dienen nur zur Orientierung



Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, sondern dienen nur zur Orientierung